

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Ереванская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8041,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-231,64
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	2522,44
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	2547,36
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	2531,89
Результат за 2021г	15,46
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-216,18

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

2 531,89

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 452,78
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 318,16
1.1.1.	Управление жилищным фондом	254,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	666,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	396,98
	1. Мелкосрочный ремонт	92,04
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	39,25
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	265,70
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	306,48
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	318,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	235,74
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18,05
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	29,87
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	218,26
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,19
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	79,11

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

252,33 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

227,42 т.р.